

РЕКОМЕНДАЦИИ

Совета директоров Публичного акционерного общества «Гостиничный комплекс «Космос» в отношении Добровольного предложения Акционерного общества «Космос Отель Групп» о приобретении эмиссионных ценных бумаг Публичного акционерного общества «Гостиничный комплекс «Космос»

15 августа 2024 г. в Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Космос» (далее – ПАО «ГК «Космос», Общество) от Акционерного общества «Космос Отель Групп» (далее – АО «Космос ОГ») поступило Добровольное предложение, соответствующее требованиям пунктов 2-5 статьи 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах» (далее – Закон), о приобретении эмиссионных ценных бумаг ПАО «ГК «Космос» (далее – Добровольное предложение), а именно, обыкновенных акций с государственным регистрационным номером выпуска 1-02-03152-А в количестве 52 126 745 ¹⁵⁰⁰⁶⁶⁷²⁸/₁₆₅₃₅₆₇₀₀ штук и привилегированных акций типа А с государственным регистрационным номером выпуска 2-02-03152-А в количестве 2 046 650 штук.

По итогам рассмотрения Добровольного предложения Совет директоров ПАО «ГК «Космос» принял следующие рекомендации:

1. Добровольное предложение соответствует требованиям, предусмотренным Законом и «Положением о требованиях к порядку совершения отдельных действий в связи с приобретением более 30 процентов акций акционерного общества и об осуществлении государственного контроля за приобретением акций акционерного общества», утвержденным Банком России 05.07.2015 N 477-П. Добровольное предложение прошло процедуру государственного контроля за приобретением акций в Департаменте корпоративных отношений Центрального банка Российской Федерации в соответствии со ст. 84.9 Закона.

2. Добровольное предложение получено Обществом с приложением необходимых документов, предусмотренных требованиями действующего законодательства Российской Федерации. К Добровольному предложению приложена Банковская гарантия № Г-1-4485/24 от 29 июля 2024 г., выданная Публичным акционерным обществом «МТС-Банк», на сумму 541 733 959,10 (Пятьсот сорок один миллион семьсот тридцать три тысячи девятьсот пятьдесят девять) рублей 10 копеек и Отчет об оценке от 23.07.2024 № 28-06-24 об определении рыночной стоимости 1 обыкновенной акции в пакете акций в размере 100% уставного капитала ПАО «ГК «Космос» и 1 привилегированной акции типа А в пакете акций в размере 100% уставного капитала ПАО «ГК «Космос».

3. Указанная в Добровольном предложении цена приобретения обыкновенных акций ПАО «ГК «Космос» в размере 10 (Десять) рублей за одну акцию и привилегированных акций типа А ПАО «ГК «Космос» в размере 10 (Десять) рублей за одну акцию оценивается как обоснованная и соответствующая требованиям п.4 ст. 84.2 Закона.

4. Исходя из информации, изложенной в Добровольном предложении, АО «Космос ОГ» планирует разрабатывать перспективные направления в рамках уставной деятельности ПАО «ГК «Космос» при реализации передовых управленческих решений. В отношении работников ПАО «ГК «Космос» планируется сохранение действующих трудовых отношений.

5. У Совета директоров отсутствуют основания полагать, что рыночная стоимость обыкновенных акций и привилегированных акций типа А ПАО «ГК «Космос» после их приобретения АО «Космос ОГ» существенно изменится, но, вместе с тем, Совет директоров рекомендует акционерам при решении вопроса о принятии Добровольного предложения учесть, что рыночная стоимость акций в будущем может измениться под воздействием многих факторов, некоторые из которых находятся вне контроля Общества, такие как: политическая нестабильность,

макро- и микроэкономические факторы, спрос на услуги, уровень конкуренции на рынке, изменение законодательства, пандемия и другие.

6. С учетом вышеуказанного Совет директоров сообщает о возможности акционеров ПАО «ГК «Космос» принять Добровольное предложение в установленный срок или отказаться от его принятия. Срок принятия Добровольного предложения: с 16 августа 2024 г. по 24 октября 2024 г. включительно. В случае отказа от принятия Добровольного предложения никаких действий от акционеров предпринимать не требуется.

7. Совет директоров рекомендует акционерам Общества перед принятием решения о принятии или непринятии Добровольного предложения ознакомиться с содержанием Добровольного предложения и приложенных к нему документов, изучить условия принятия Добровольного предложения, а также учитывать сведения, приведенные в настоящем документе, и содержание статей 84.1-84.3 Закона.

8. Разместить на сайте ПАО «ГК «Космос» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.hotelcosmos.ru/> следующую информацию:

- Добровольное предложение АО «Космос ОГ», соответствующего требованиям пунктов 2-5 статьи 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах», о приобретении эмиссионных ценных бумаг ПАО «ГК «Космос»;
- Рекомендации Совета директоров ПАО «ГК «Космос» в отношении полученного 15 августа 2024 г. от АО «Космос ОГ» Добровольного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг ПАО «ГК «Космос»;
- Резолютивную часть Отчета об оценке от 23.07.2024 № 28-06-24;
- Информационное сообщение для владельцев эмиссионных ценных бумаг ПАО «ГК «Космос» о порядке принятия Добровольного предложения Акционерного общества «Космос Отель Групп» о приобретении эмиссионных ценных бумаг ПАО «ГК «Космос»;
- Рекомендуемую форму Заявления акционера о продаже принадлежащих ему ценных бумаг.

Совет директоров ПАО «ГК «Космос»
Телефон для справок: +7 (495) 617-01-01.